

Presseinformation

DAHLE & COMPANY VERÖFFENTLICHT ERSTE STUDIE ZUM LUXUSWOHNIMMOBILIENMARKT IN DEUTSCHLAND

- **Deutscher Luxusimmobilienbestand: etwa 200.000 Einheiten**
- **Durchschnittspreis für Luxushäuser bei rund 1,4 Mio. Euro**
- **Deutsche Luxushäuser haben einen Wert von über 250 Mrd. Euro**

Hamburg, 27. August 2009 – Als erste Untersuchung ihrer Art bietet die Studie „Luxuswohnmobilienmarkt Deutschland“ der Dahle & Company GmbH eine Markt- und Standortanalyse sowie einen umfassenden Überblick über das Segment der Luxusimmobilien in Deutschland.

Der Begriff Luxusimmobilie wurde für diese Untersuchung über den Kaufpreis definiert: Ein- und Zweifamilienhäuser ab einem Kaufpreis in Höhe von 750.000 Euro gelten demnach als Luxusimmobilie, Eigentumswohnungen zusätzlich ab einem Kaufpreis in Höhe von 5.000 Euro/m².

Bestand von Luxusimmobilien in Deutschland bei etwa 200.000 Einheiten und damit bei ungefähr 0,5 % des Gesamtbestandes an Wohneinheiten

Die vorliegende Studie hat ergeben, dass es in Deutschland weniger als 200.000 Luxushäuser und schätzungsweise 15.000 Luxuseigentumswohnungen gibt. Bezogen auf den gesamtdeutschen Bestand an Ein- und Zweifamilienhäusern ergibt sich daraus ein Anteil von rund 1,3 %. Der Anteil der Luxusimmobilien im Bereich der Eigentumswohnungen liegt aufgrund der Vielzahl der Wohneinheiten noch deutlich darunter: Das Verhältnis sämtlicher Luxusimmobilien bezogen auf den Gesamtbestand an Wohneinheiten liegt bei etwa 0,5 %.

Seite 1 von 3

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

Oliver Jahn
Konstruktiv PR-Beratungsgesellschaft mbH
König-Heinrich-Weg 227a, 22455 Hamburg
Telefon +49 40 5520030, Fax +49 40 55200322, Mobil +49 171 8375130, E-Mail jahn@konstruktiv-pr.de

„Der Anteil des Transaktionsvolumens von Luxushäusern am jährlichen Gesamttransaktionsvolumen von Ein- und Zweifamilienhäusern im gesamten Bundesgebiet liegt bei knapp 4 % – dies entspricht dennoch einem Umsatz von mehr als 2 Milliarden Euro“, so Björn Dahler, geschäftsführender Gesellschafter der Dahler & Company GmbH.

Durchschnittspreis für Luxushäuser bei rund 1,4 Mio. Euro

Für Ein- und Zweifamilienhäuser im Luxussegment werden bundesweit durchschnittlich 1,37 Mio. Euro bezahlt – damit hat der geschätzte Bestand an Luxushäusern hochgerechnet einen Wert von über 250 Mrd. Euro.

In München werden die meisten Luxusimmobilien verkauft

Erwartungsgemäß befinden sich die in dieser Studie identifizierten Top-Luxusimmobilienstandorte in den Regionen Deutschlands, die über die höchste Kaufkraft und die höchste Einwohnerdichte verfügen: München ist die Stadt mit den meisten Luxusimmobilientransaktionen in Deutschland, gefolgt von Hamburg und Berlin mit jeweils jährlich über 100 Transaktionen im Wert von jeweils mehr als 750.000 Euro allein im Bereich von Ein- und Zweifamilienhäusern. Bemerkenswert ist die Anzahl der Transaktionen auf der Insel Sylt: Hier werden kaum weniger Luxusimmobilien gehandelt als in Berlin.

Luxusimmobilien in Baden-Baden haben den größten wertmäßigen Anteil am Wohnimmobilienmarkt

Die teuersten Immobilien werden kontinuierlich in München, Hamburg, Berlin, Düsseldorf, auf Sylt, in Baden-Baden sowie im Münchener Umland verkauft. Betrachtet man den Anteil der Luxusimmobilienverkäufe am Transaktionsvolumen, nimmt Baden-Baden in Baden-Württemberg mit einem Anteil von 58 % am Umsatz die Spitzenposition ein. Hier werden kontinuierlich Höchstpreise für Luxusimmobilien um 4 Mio. Euro erzielt.

Seite 2 von 3

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

Oliver Jahn
Konstruktiv PR-Beratungsgesellschaft mbH
König-Heinrich-Weg 227a, 22455 Hamburg
Telefon +49 40 5520030, Fax +49 40 55200322, Mobil +49 171 8375130, E-Mail jahn@konstruktiv-pr.de

Auf Sylt werden die höchsten Durchschnittspreise pro Objekt bezahlt

Die durchschnittlichen Kaufpreise der Top-10-Standorte werden mit über 2 Mio. Euro von der Insel Sylt angeführt. Insgesamt werden an den zehn Top-Standorten im Durchschnitt, mit 1,44 Mio. Euro pro Einfamilienhaus, etwa 700.000 Euro mehr als im Bundesdurchschnitt erzielt.

Starke Konzentration der Märkte für Luxusimmobilien

Auf Länderebene hat Bayern insgesamt betrachtet die „Nase vorn“, gefolgt von Baden-Württemberg, Nordrhein-Westfalen, Hessen, Hamburg, Berlin und Schleswig-Holstein. In den übrigen Bundesländern Brandenburg, Bremen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen mit einem Flächenanteil von rund 50 % am Bundesgebiet und rund einem Drittel der Einwohner in Deutschland werden durchschnittlich gerade mal so viele Luxusimmobilien pro Jahr verkauft wie in der Stadt Düsseldorf. Zum Vergleich: In München werden sogar dreimal so viele Luxusimmobilien verkauft.

Dahler & Company - Seit 15 Jahren erfolgreich in der Vermittlung exklusiver Wohnungen und Häuser

Die Dahler & Company GmbH ist eines der führenden deutschen Unternehmen für exklusive Wohnimmobilien und in den Segmenten Vermittlung, Vermarktung, Projektentwicklung und Management aktiv. Die von Björn und Kirsten Dahler 1993 gegründete Firma hat Ihren Hauptsitz in Hamburg und zählt heute 160 Mitarbeiter. Neben eigenen Büros besteht das Unternehmen aus einem wachsenden Netzwerk von Franchisepartnern. Die Dahler & Company Group ist mit 31 Büros an 17 Orten präsent, z. B. in Hamburg, Berlin, Düsseldorf und Salzburg, auf Sylt und Föhr sowie in Wiesbaden.

Weitere Informationen sowie die vollständige Studie finden Sie unter www.dahlercompany.de.

IHR ANSPRECHPARTNER FÜR WEITERE INFORMATIONEN:

Oliver Jahn
Konstruktiv PR-Beratungsgesellschaft mbH
König-Heinrich-Weg 227a, 22455 Hamburg
Telefon +49 40 5520030, Fax +49 40 55200322, Mobil +49 171 8375130, E-Mail jahn@konstruktiv-pr.de